

ΠΛΗΡ.: Α. Παπαδήμα
 Τ. 210 280 3000
 Ε. info@roikos.gr

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 204/GR.05-25

ΠΡΟΣ: 1. **ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ**
dimoslipson@gmail.com

ΚΟΙΝ: 1. **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**
tps_ylopoiisi@central.tee.gr

2. **ΥΠΕΝ**
gramchora@ypen.gr

3. **Σάββας Δρόσος**
 (Πρόεδρο ΕΠΕΠ – Εκπρόσωπο ΤΕΕ)
drosos.savvas@gmail.com

4. **Ελένη Λάλου** (Μέλος ΕΠΕΠ – Εκπρόσωπο ΥΠΕΝ)
e.lalou@prv.ypeka.gr
elena.lalou@gmail.com

5. **Αντώνης Ιακώβου**
 (Μέλος ΕΠΕΠ – Εκπρόσωπο ΟΤΑ)
Antonis.iakovos@gmail.com

ΘΕΜΑ: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΨΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ (ΔΕ ΠΑΤΜΟΥ, ΔΕ ΛΕΙΨΩΝ, ΔΕ ΛΕΡΟΥ, ΔΕ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΔΕ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ)**» Ενημέρωση για την παρουσίαση των εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Οργάνωσης της περιοχής μελέτης (ΔΕ ΛΕΙΨΩΝ).

ΣΧΕΤ: 1. Σύμβαση ανάθεσης της μελέτης του θέματος με Α.Π. 12480/20-03-2025 (ΑΔΑΜ:25SYMV016539319, 2025-03-27)

2. Το Αναλυτικό Διάγραμμα Ροής Μελέτης & Έγκρισης ΤΠΣ (<https://ypen.gov.gr/chorikos-schediasmos/tps-eps/>)

3. [Οδηγίες της Διαδικασίας Δημοσιοποίησης Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης ΤΠΣ / ΕΠΣ & Πλατφόρμα Συμμετοχής \(ΠΛαΣ\) ΥΠΕΝ](#)

Αξιότιμες/-οι Κυρίες/-οι,

Στο πλαίσιο της σύμβασης του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εκπόνηση των Τοπικών και των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ / ΕΠΣ) αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, συμμετοχικές διαδικασίες και κοινωνική διαβούλευση επί του περιεχομένου των σχεδίων που διασφαλίζουν τον δημοκρατικό προγραμματισμό σε τοπικό επίπεδο από τους Πρωτοβάθμιους ΟΤΑ και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης και σε συνέχεια των μεταξύ μας επικοινωνιών, σας ενημερώνουμε ότι, σε συνεννόηση με την επιτροπή επίβλεψης και το Δήμο, έχει προγραμματιστεί **η παρουσίαση και δημοσιοποίηση των πορισμάτων του Α' Σταδίου και των προτεινόμενων εναλλακτικών σεναρίων** χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης **του ΤΠΣ του Δήμου Λειψών (ΔΕ Λειψών), για την Τετάρτη 04 Φεβρουαρίου 2026 και ώρα 10:30**, στη Δημοτική Βιβλιοθήκη.

Η συμμετοχή σας στην παρουσίαση κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική, ενώ θα ήταν επιθυμητή η παρουσία των Αντιδημάρχων και μηχανικών των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και των συναδέλφων μηχανικών, εκπροσώπων αρμοδίων φορέων και της τοπικής κοινωνίας, προκειμένου να καταστεί ουσιαστική η συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων και του κοινού, να λάβουν ενημέρωση για την εκπόνηση της μελέτης και να συμβάλλουν με τις απόψεις τους στην διαδικασία.

Επιπλέον με το παρόν, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τη λειτουργία της **ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Συμμετοχής (ΠΛαΣ)** (<https://polsxedia.ypen.gov.gr/>), στο πλαίσιο του εθνικού προγράμματος Πολεοδομικής Μεταρρύθμισης "Κωνσταντίνος Δοξιάδης", κύριος του οποίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ). Στην Πλατφόρμα, η οποία δημιουργήθηκε για την υποστήριξη της εκπόνησης των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ/ΕΠΣ), οι πολίτες μπορούν να υποβάλλουν σχόλια, παρατηρήσεις και ιδέες, καθώς και να επισημαίνουν προβλήματα που αφορούν τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Επισημαίνεται ότι η παρουσίαση των πορισμάτων του Α' Σταδίου και των προτεινόμενων εναλλακτικών σεναρίων του εν λόγω ΤΠΣ θα είναι διαθέσιμη, για ενημέρωση των φορέων και των πολιτών μέσω της ανάρτησής της στην ηλεκτρονική πλατφόρμα συμμετοχής (ΠΛΑΣ) (<https://polsxedia.ypen.gov.gr/>) που έχει δημιουργηθεί από το ΥΠΕΝ ειδικά για το σκοπό αυτό αλλά και δια μέσου της ιστοσελίδας του Δήμου όπου και παρακαλείσθε να την αναρτήσετε μετά το πέρας της παρουσίασης και να ορισθεί η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να αποστέλλουν τεκμηριωμένα σχόλια και απόψεις για χρονικό διάστημα πέντε ημερολογιακών ημερών σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες του ΥΠΕΝ (σχετ. 2).

Προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής σχολίων των ενδιαφερόμενων πολιτών στην Πλατφόρμα **από την έναρξη υλοποίησης της μελέτης** (ημερομηνία υπογραφής σύμβασης) και παραμένει ενεργή έως και την παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων καθώς και για τις πέντε (5) ημέρες που έπονται της παρουσίασης. Επισημαίνεται, επίσης, ότι η επίσημη διαβούλευση των μελετών ΤΠΣ/ΕΠΣ, που πραγματοποιείται κατά το 2ο Στάδιο αυτών, συγκεκριμένα στο πλαίσιο δημοσιοποίησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των ΤΠΣ / ΕΠΣ, δεν πρέπει να συγχέεται με την παρούσα διαδικασία.

Για την αποτελεσματικότερη προώθηση αυτής της πρωτοβουλίας σε τοπικό επίπεδο, παρακαλείσθε όπως τοποθετήσετε το επισυναπτόμενο εικονίδιο στις επίσημες ιστοσελίδες του Δήμου σας σε ευδιάκριτο σημείο. Σε αυτό θα πρέπει να εφαρμοστεί ο υπερσύνδεσμος: https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps_details/A_28 ώστε οι χρήστες της δημοτικής σας ιστοσελίδας να έχουν την δυνατότητα παραπομπής τους στην Πλατφόρμα Συμμετοχής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και συγκεκριμένα στη σελίδα που αφορά το ΤΠΣ των Δήμων Πάτμου, Λειψών, Λέρου, Αγαθονησίου και Καλυμνίων.

Τέλος, σας πληροφορούμε ότι στο πλαίσιο της ανωτέρω διαδικασίας το ΥΠΕΝ έχει προετοιμάσει σχετικό προωθητικό υλικό που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του και συγκεκριμένα στην ενότητα Α.8.-ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΠΣ/Α ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΠΣ) αφορά τα κάτωθι:

- Δύο αφίσες (μπλε και άσπρη) για εκτύπωση, προτεινόμενου μεγέθους Α3. Συνιστάται η τοποθέτησή τους σε εμφανή σημεία του Δημαρχείου και άλλων χώρων όπου μπορεί να ενημερωθεί το κοινό [ΕΔΩ](#).
- Roll-up banners (μπλε και άσπρο) σε διάσταση 800x2000 mm για χρήση κατά την παρουσίαση των Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης [ΕΔΩ](#).
- Βίντεο παρουσίασης του προγράμματος Πολεοδομικής Μεταρρύθμισης <https://www.youtube.com/watch?v=bFS5FrOO5Nw> και της Πλατφόρμας Συμμετοχής <https://www.youtube.com/watch?v=fjNk3FmBMTY>.

Προς διευκόλυνσή σας, συνημμένα στο παρόν αποστέλλεται :

- **σχέδιο ανακοίνωσης της συνάντησης - παρουσίασης (που περιλαμβάνει και τον ανωτέρω σύνδεσμο της ΠΛΑΣ) και**
- **σχέδιο δελτίου τύπου**

και παρακαλείσθε όπως το αναρτήσετε στις ιστοσελίδες του Δήμου και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Παρακαλούμε για την κατά το δυνατόν άμεση υλοποίηση των παραπάνω προκειμένου να εξασφαλιστεί η μεγαλύτερη δυνατή συμμετοχή και ενημέρωση του κοινού.

Εν αναμονή της επόμενης επικοινωνίας μας, παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση ή πληροφορία.

ΕΣ. ΔΙΑΝ.

Κ. Καλέργης, Α. Παπαδήμα,
Δ. Μανουσαρίδη, Α. Σεντελές, Ι. Γαβριήλ

Με εκτίμηση
Για την Ένωση Οικονομικών Φορέων
«ΡΟΪΚΟΣ Α.Ε. - ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.»
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Κωνσταντίνος Καλέργης
Νόμιμος Εκπρόσωπος